



CONGRESO INTERNACIONAL  
DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA,  
SALUD Y BIENESTAR

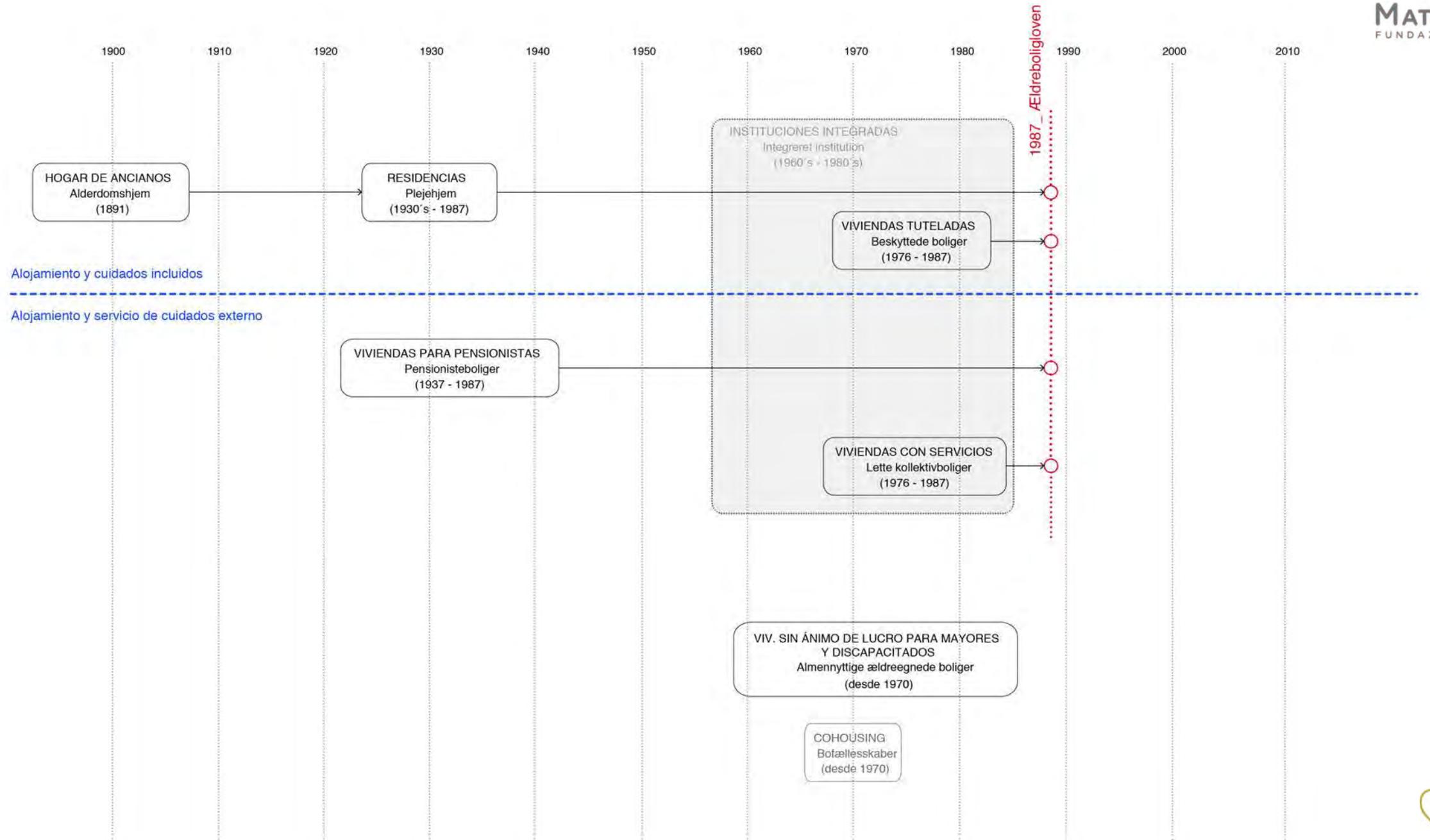
An architectural rendering of a modern, multi-story residential building built on a hillside. The building features a mix of rectangular and curved forms, with prominent balconies and large windows. The facade is light-colored, possibly white or light grey. The building is integrated into the landscape, with terraces and a series of wide, shallow stairs leading up to it. The background shows a hazy, distant cityscape under a clear sky. The overall tone of the image is muted, with a greenish-yellow tint.

# LA EXPERIENCIA EUROPEA: Conexión Lugaritz-Copenhague

Heitor G. Lantarón

Dr. Arquitecto / Responsable Diseño de la Fundación Matia

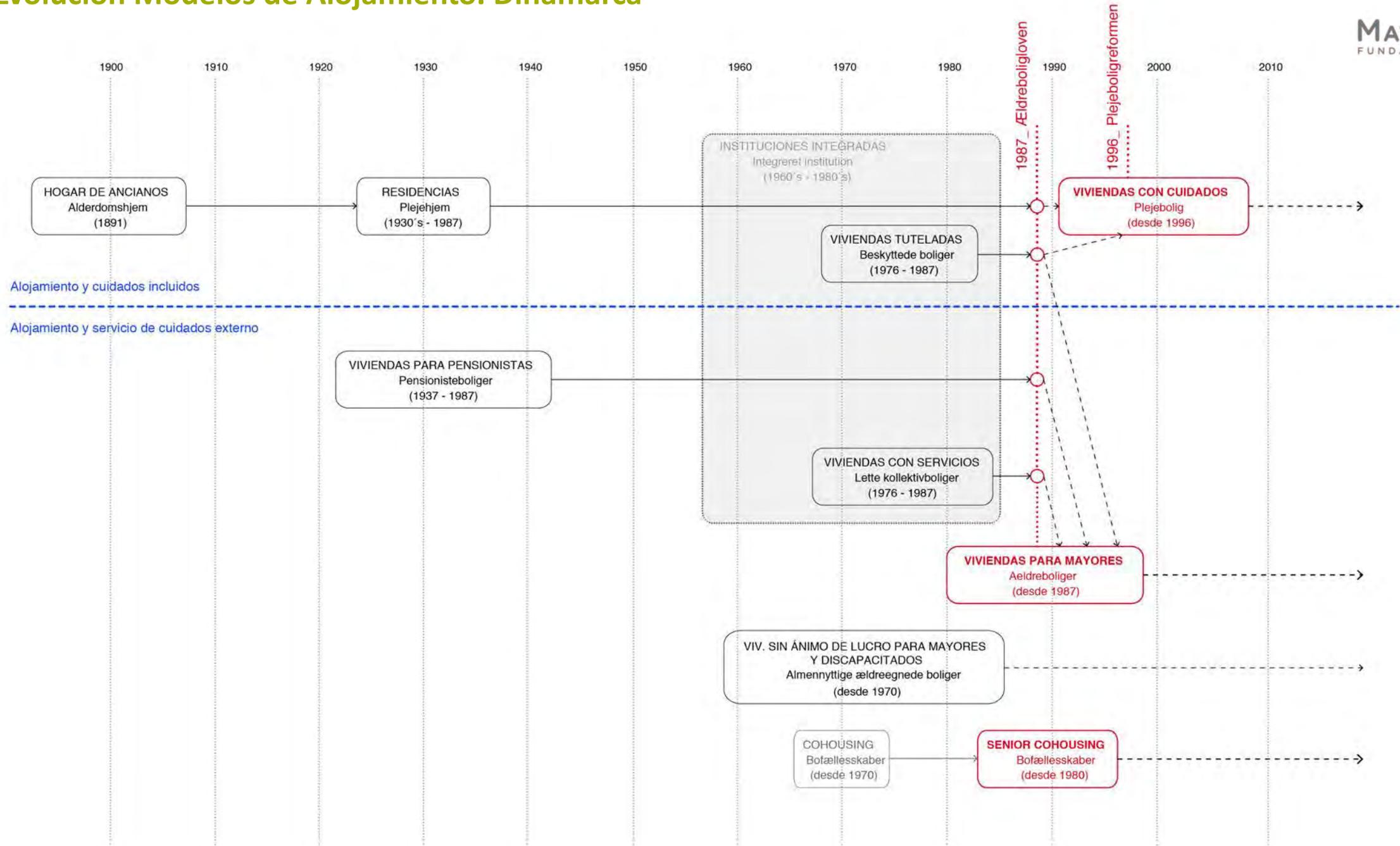
# Evolución Modelos de Alojamiento. Dinamarca



“La palabra clave es **flexibilidad**, tanto en la vivienda como en los servicios. Esto significa que las instituciones deben ser sustituidas por viviendas apropiadas para los mayores y atendidas mediante servicios externos y flexibles que se ajusten a las necesidades de los mayores”

*(Ældrekommissionen 1982, 92)*

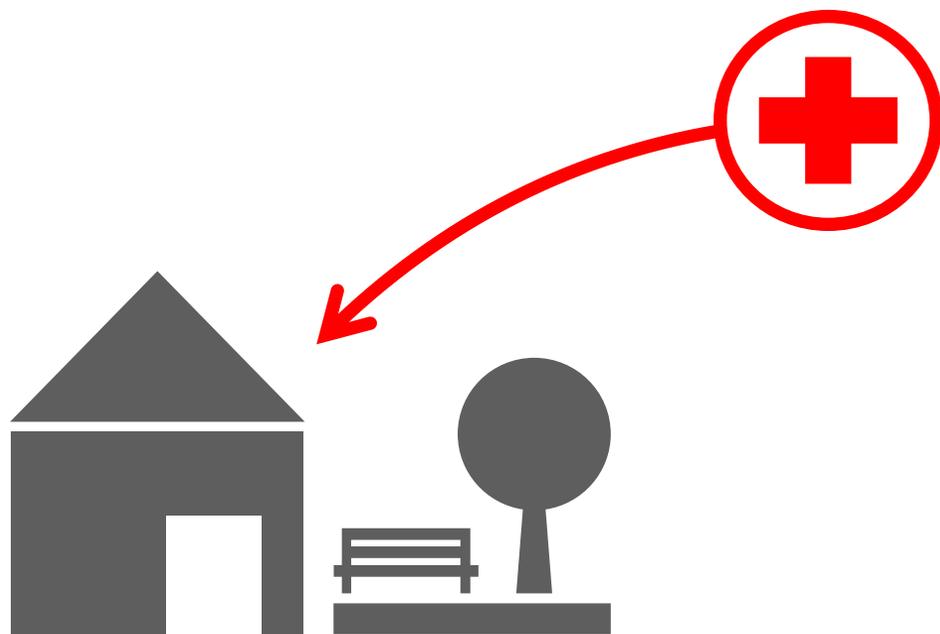
# Evolución Modelos de Alojamiento. Dinamarca



1. Son **VIVIENDAS** no Instituciones: “Están bajo Normativa de Vivienda”
2. **SEPARACIÓN** entre servicios y alojamiento: “Vivir en casa o como en casa”
3. **BUEN DISEÑO y CALIDAD**: “Grandes arquitectos han diseñado alojamientos para mayores”
4. Fomentan las **CAPACIDADES INDIVIDUALES**: “Diseño centrado en la persona”
5. Responden a la **COMPLEJIDAD** del reto: “No existe un único modelo”
6. La oferta **ES** tan **VARIADA** como la demanda: “No existe un único usuario”

# Modelos de Alojamiento para Mayores

## VIVIENDAS PARA MAYORES



## VIVIENDAS CON CUIDADOS



# Modelos de Alojamiento para Mayores

#LifeHabitat2020

**MATIA**  
FUNDAZIOA

## VIVIENDAS PARA MAYORES



## LUGARITZ

## VIVIENDAS CON CUIDADOS



## USURBIL

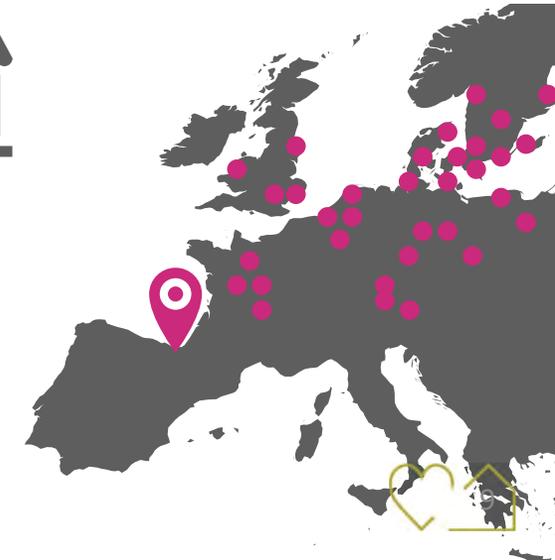
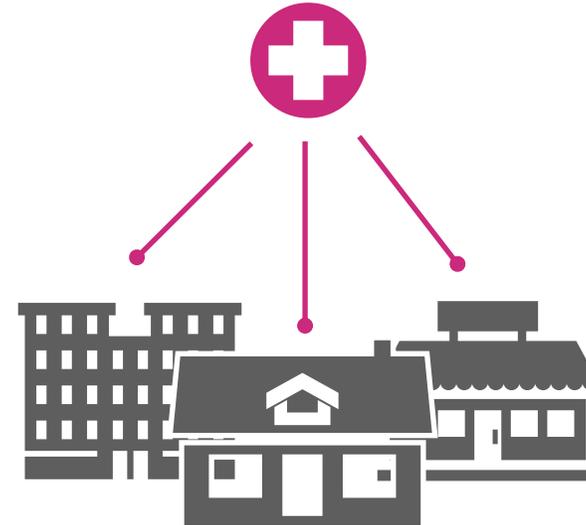
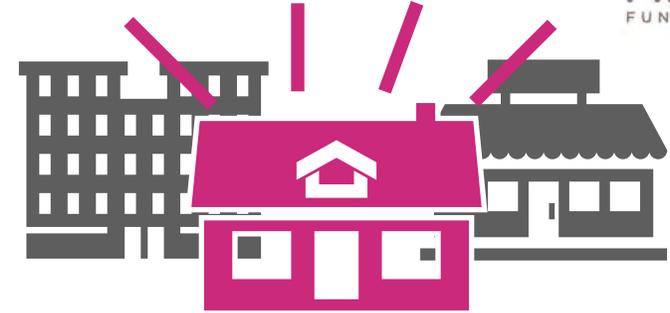


# LUGARITZ: Viviendas para Toda la Vida

#LifeHabitat2020

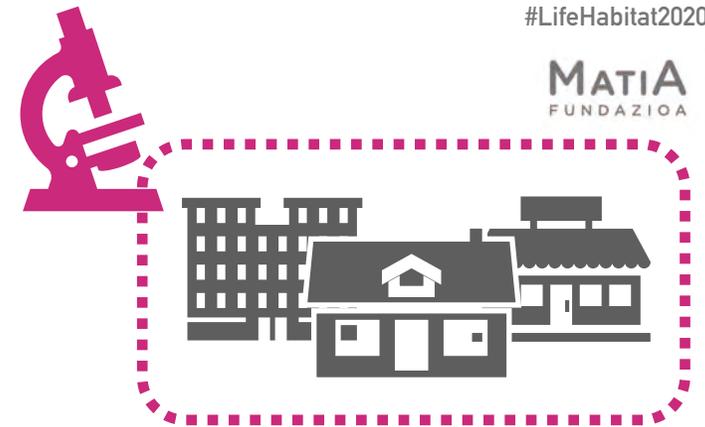
MATIA  
FUNDAZIOA

1. Identificamos **nuevas fórmulas de alojamiento** para las generaciones que envejecen y desean vivir en un modelo doméstico y no institucional cuando necesiten ayuda
2. Ofrecemos **respuesta a parejas y familias en las que solo uno de sus miembros padece una enfermedad degenerativa**. En familia y en casa apoyamos con cuidados flexibles y adaptados a sus necesidades y las de sus parejas. Facilitamos así la vida cotidiana de las personas cuidadoras, integrando su voluntad de seguir cuidando en un entorno doméstico y no institucional y la promoción de su autonomía para desarrollar una vida digna. Este perfil no es excluyente de otros que pueden aparecer
3. Optamos por **separar la vivienda en régimen de alquiler, de los cuidados que se ofrecen** desde el sistema de servicios sociosantarios. Como en casa. Respuestas sencillas a situaciones complejas **ya documentadas en Europa**

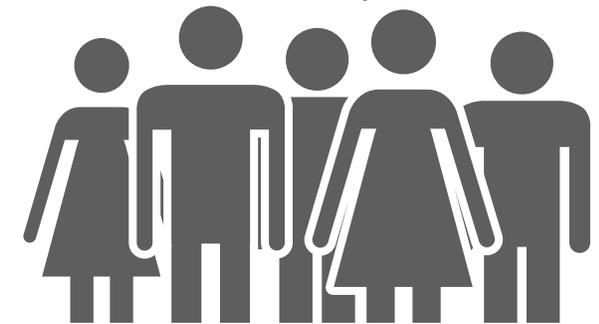
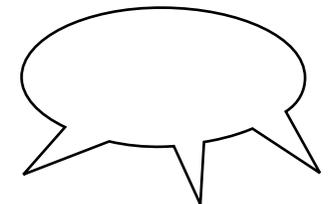
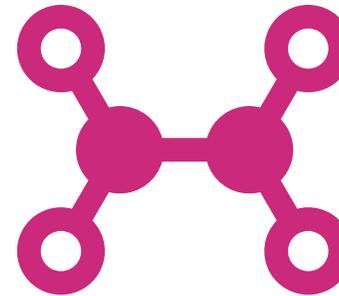


# LUGARITZ: Viviendas para Toda la Vida

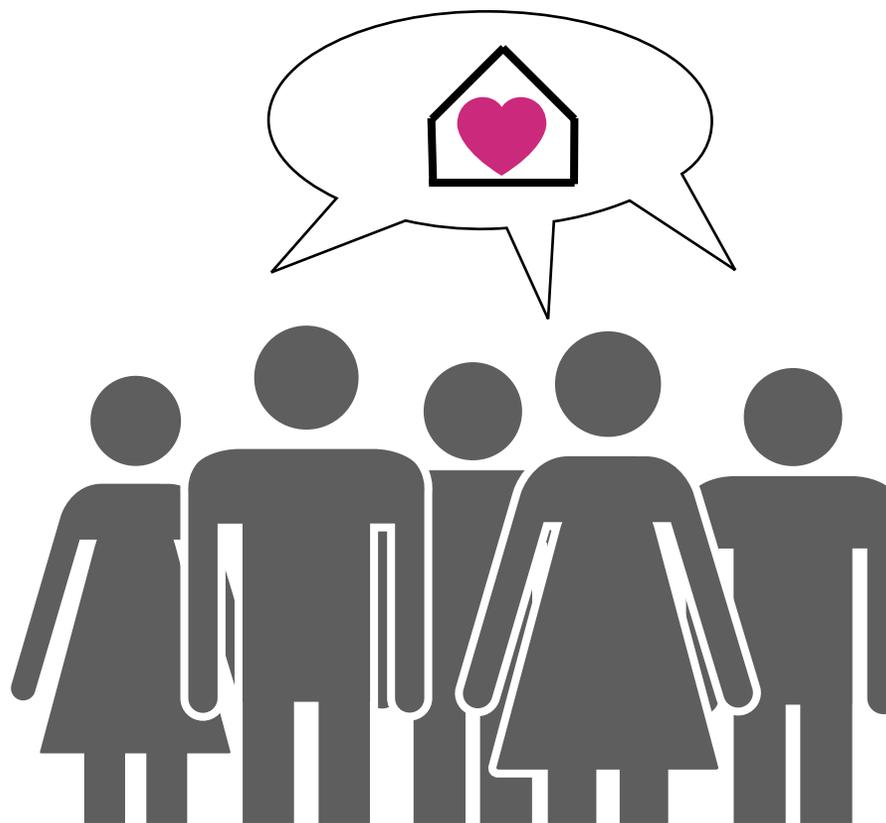
4. Las viviendas se ubican en un **entorno protector** (MATIA) donde se puede acceder a todo tipo de apoyos y servicios
5. Implantamos tecnologías de apoyo a la vida cotidiana a través de los Living lab. **Innovación desde la vida real**
6. Garantizamos un PROYECTO DE CIUDAD a través de un **itinerario de investigación-acción participativa que garantice la inclusión** de la diversidad de perfiles e idiosincrasia de la ciudad y el territorio
7. Generamos **conocimiento para el futuro de la atención** a través de una investigación longitudinal de todo el proceso y sobre todo de la evolución de la vida cotidiana de sus inquilinos. Realizamos un estudio de coste efectividad de este modelo que facilite la toma de decisiones futuras



Liv-Lab



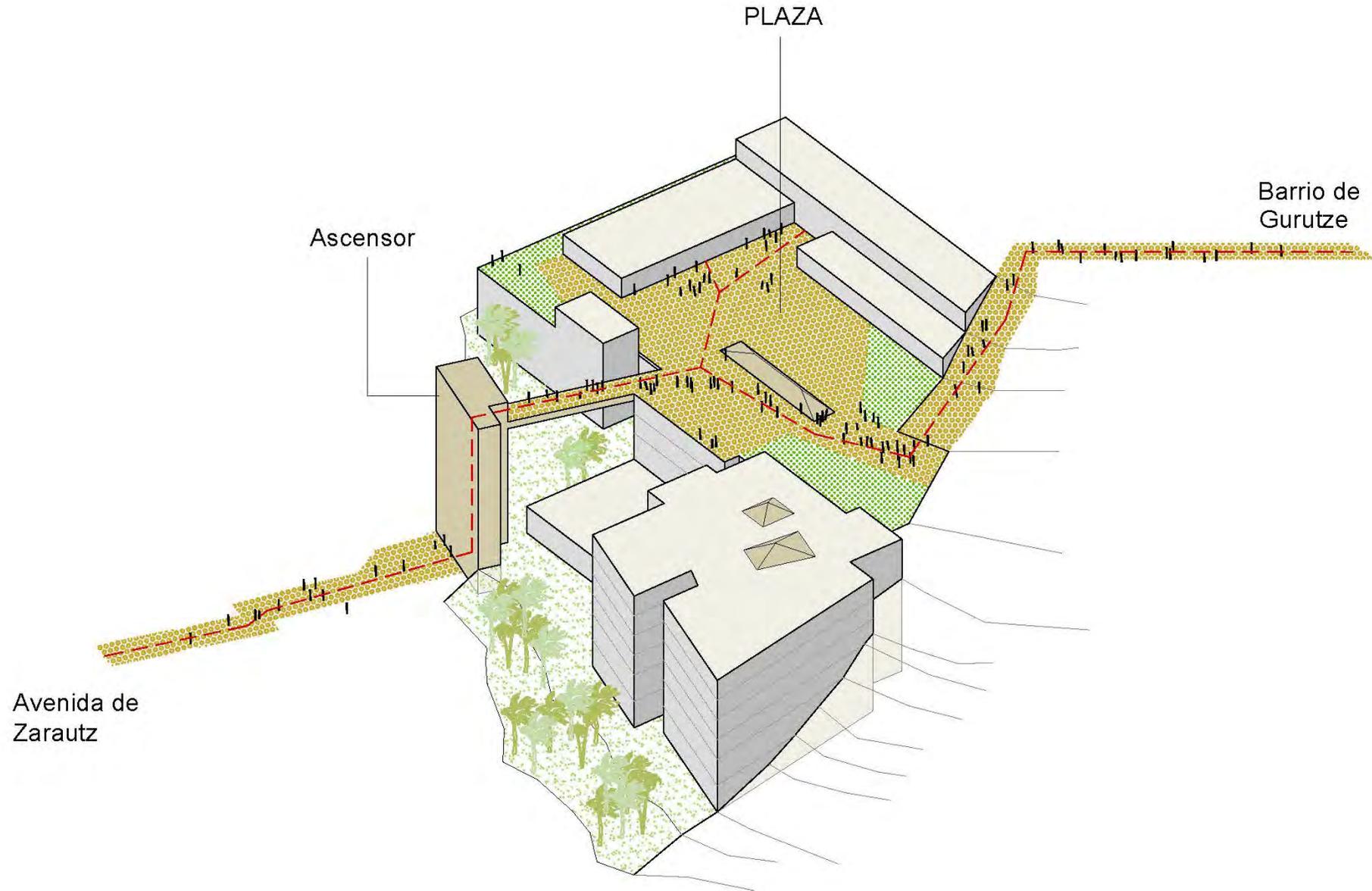
8. Innovamos para **construir una ciudad amable e inclusiva** con todas las personas.



# LUGARITZ: Viviendas para Toda la Vida

#LifeHabitat2020

MATIA  
FUNDAZIOA

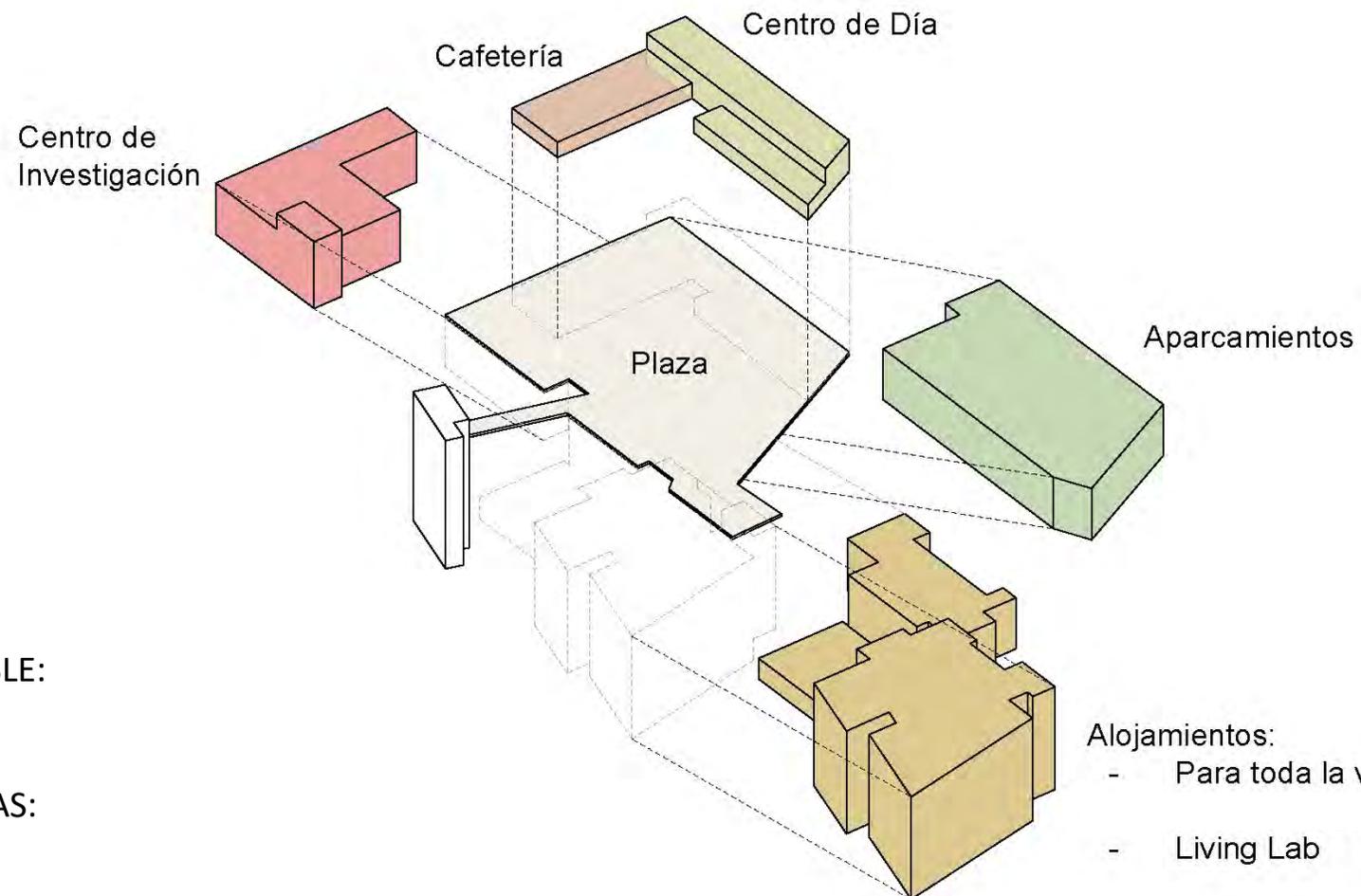


# LUGARITZ: Viviendas para Toda la Vida

#LifeHabitat2020

MATIA  
FUNDAZIOA

PROGRAMA:



SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE:  
14.400 m<sup>2</sup>

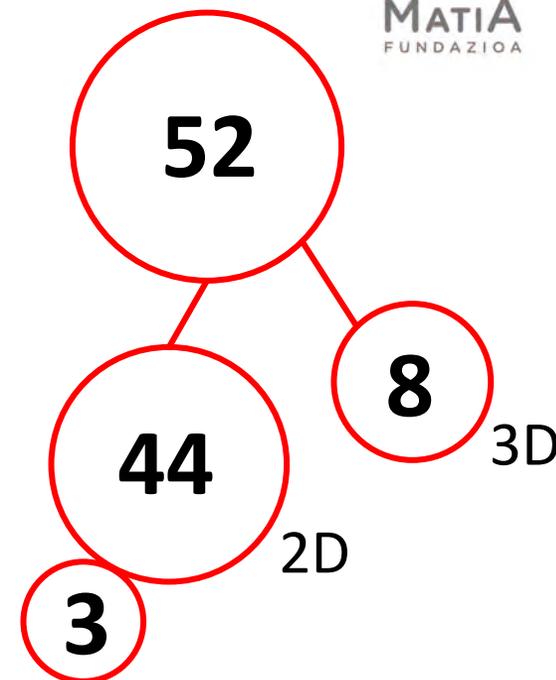
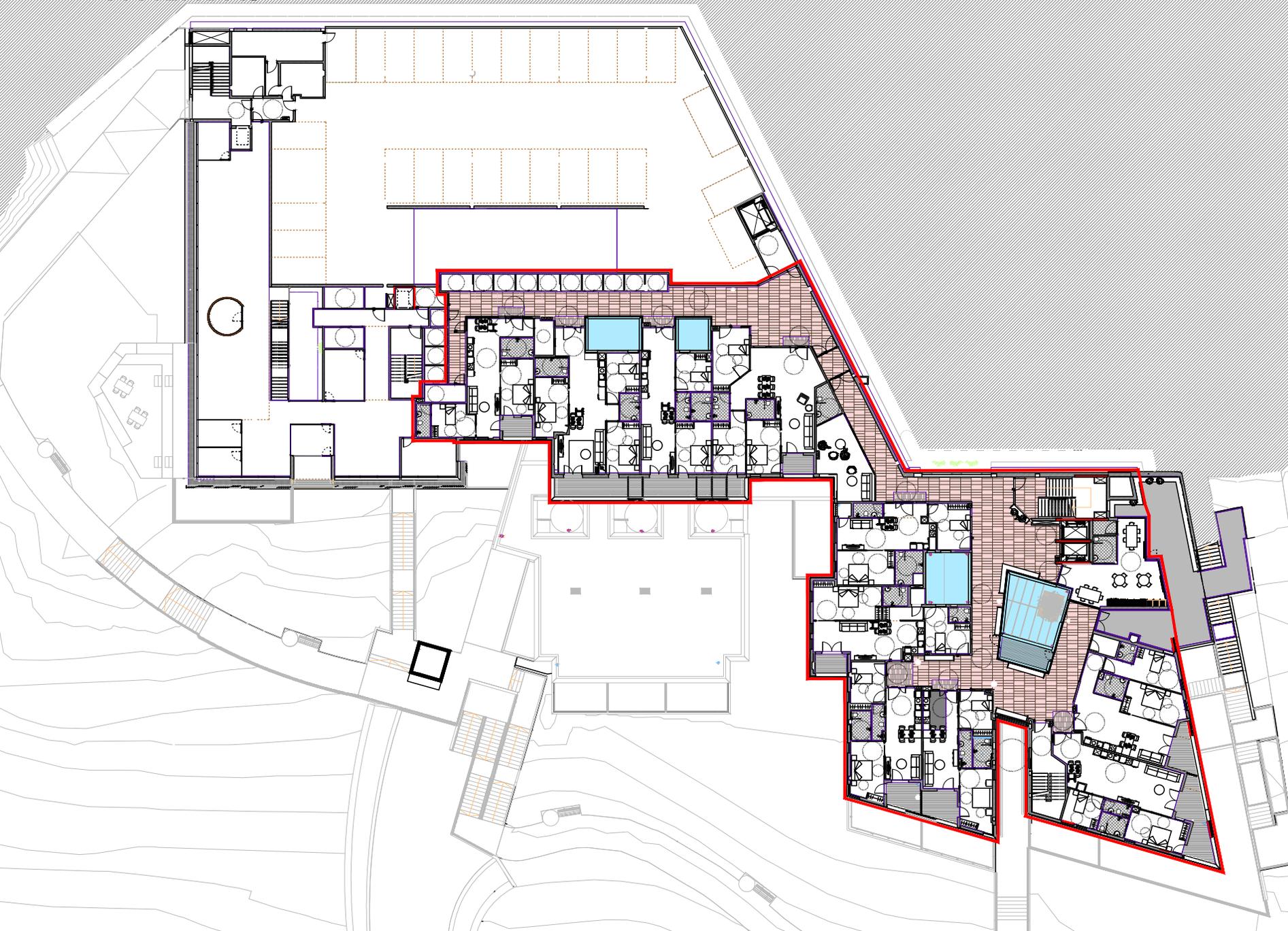
SUPERFICIE TOTAL VIVIENDAS:  
7.300 m<sup>2</sup>

- Alojamientos:
- Para toda la vida
  - Living Lab

# VIVIENDAS

#LifeHabitat2020

MATIA  
FUNDAZIOA



**2D:** 68 - 97 m<sup>2</sup>

**3D:** 86 - 114 m<sup>2</sup>

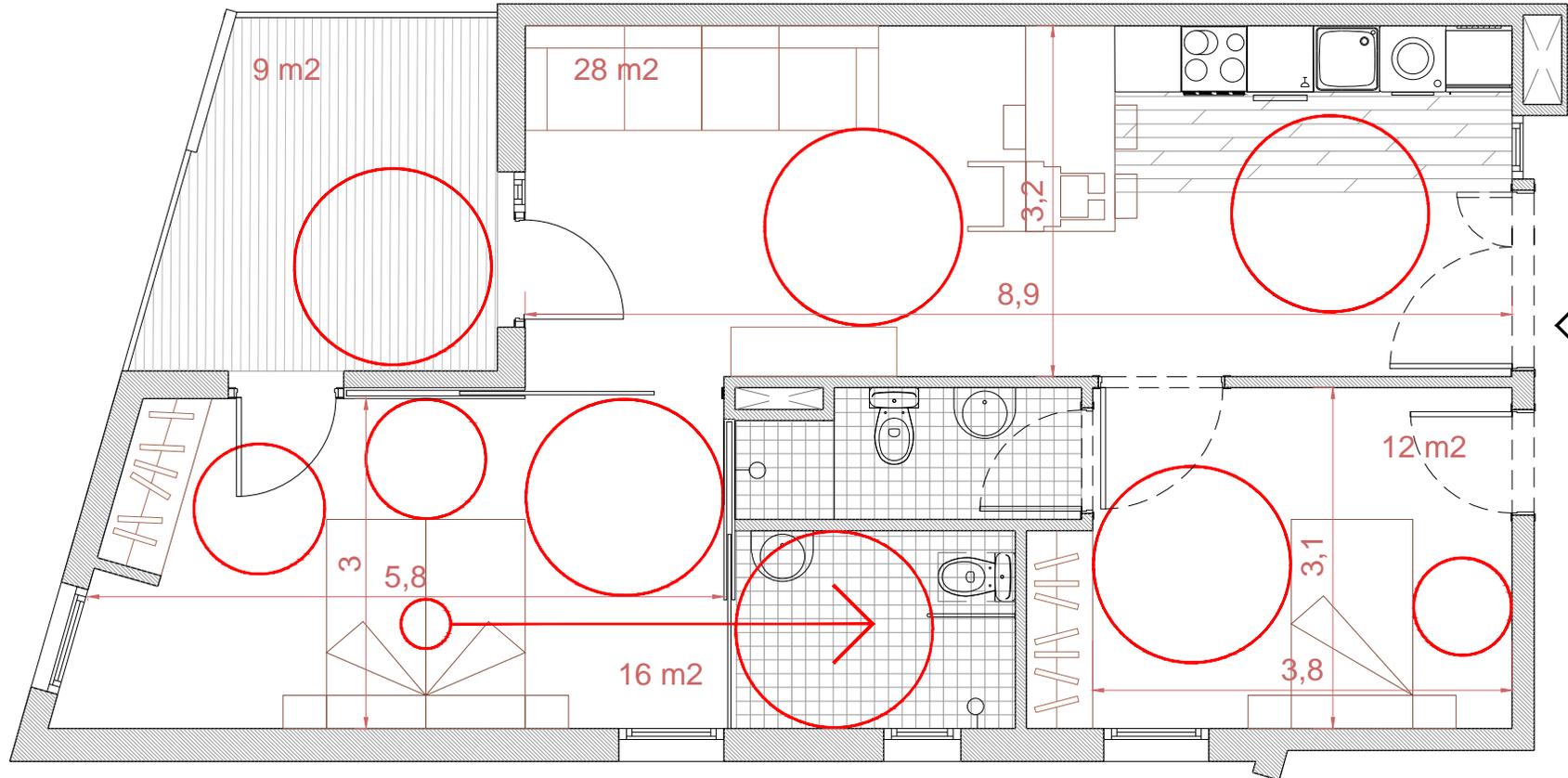
**65**m<sup>2</sup> /  
persona

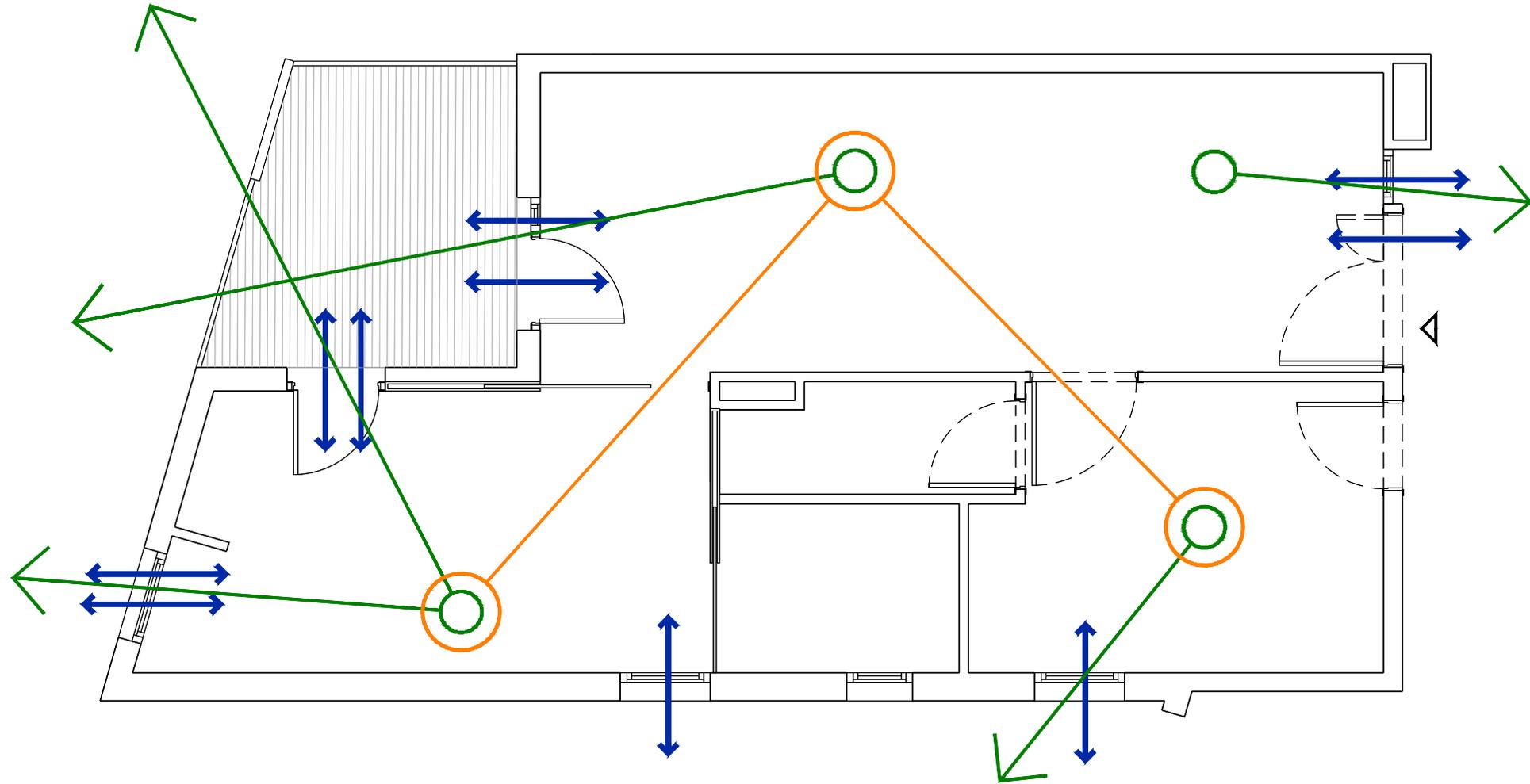
# DISTRIBUCIÓN Y PROGRAMA

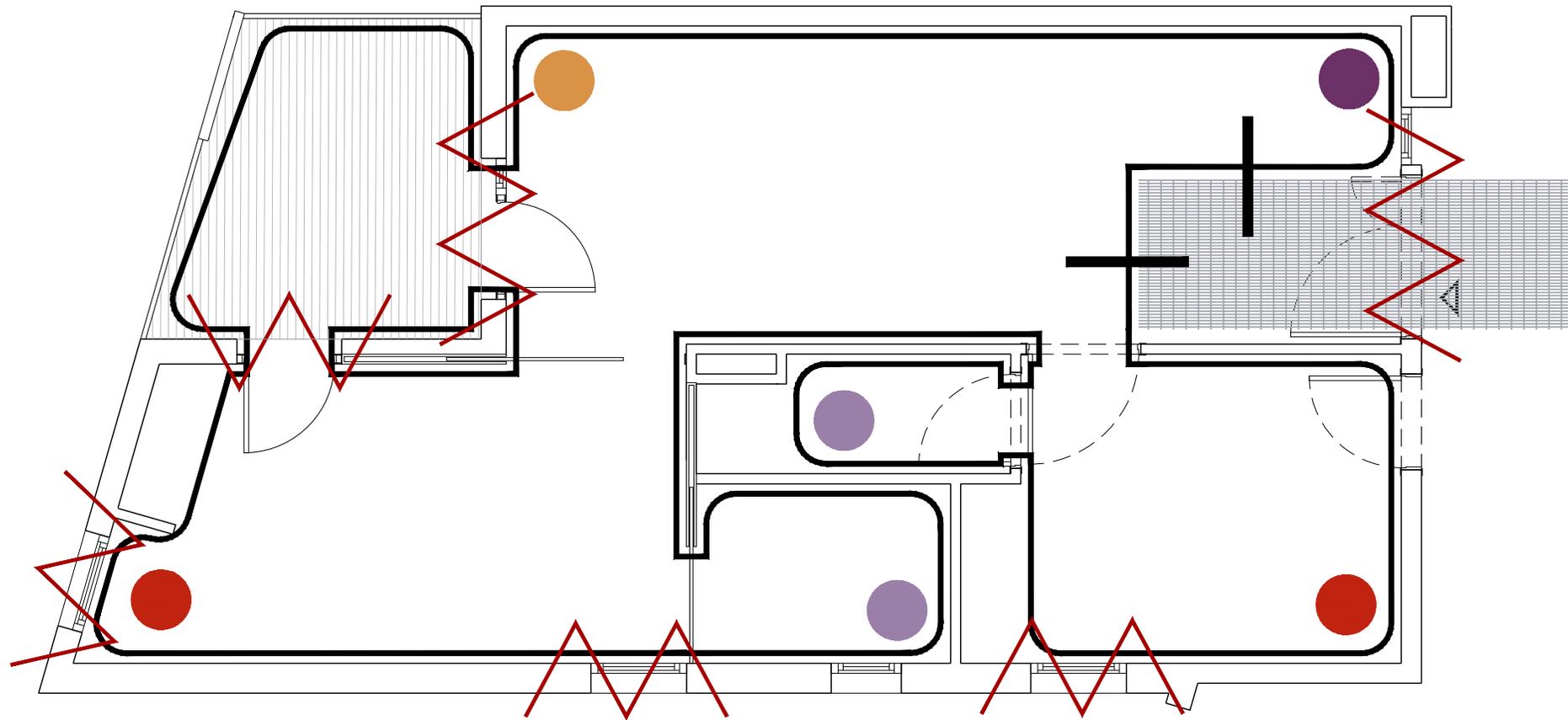
#LifeHabitat2020

MATIA  
FUNDAZIOA













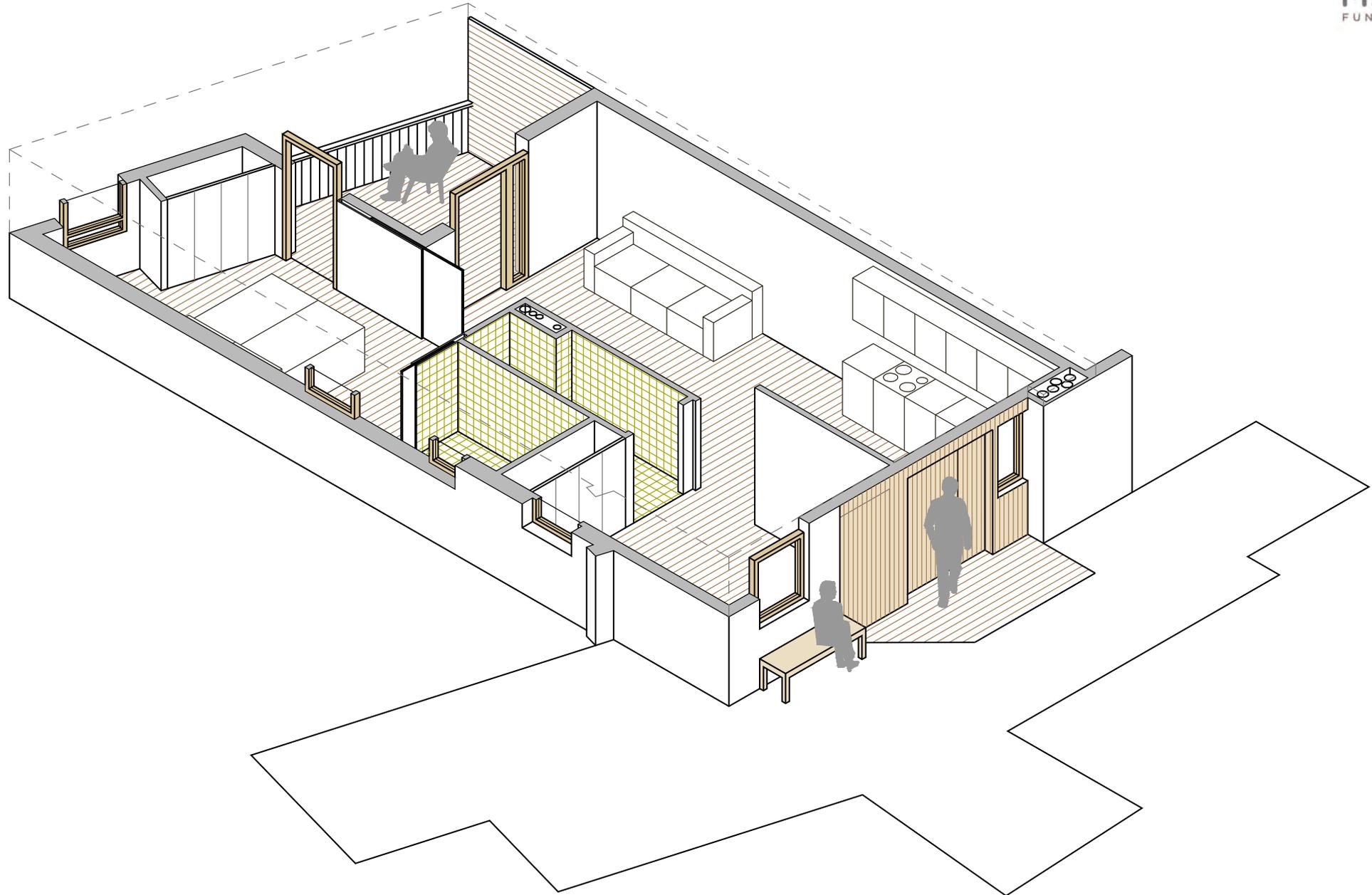




# INTERACCIONES INTERIOR-EXTERIOR

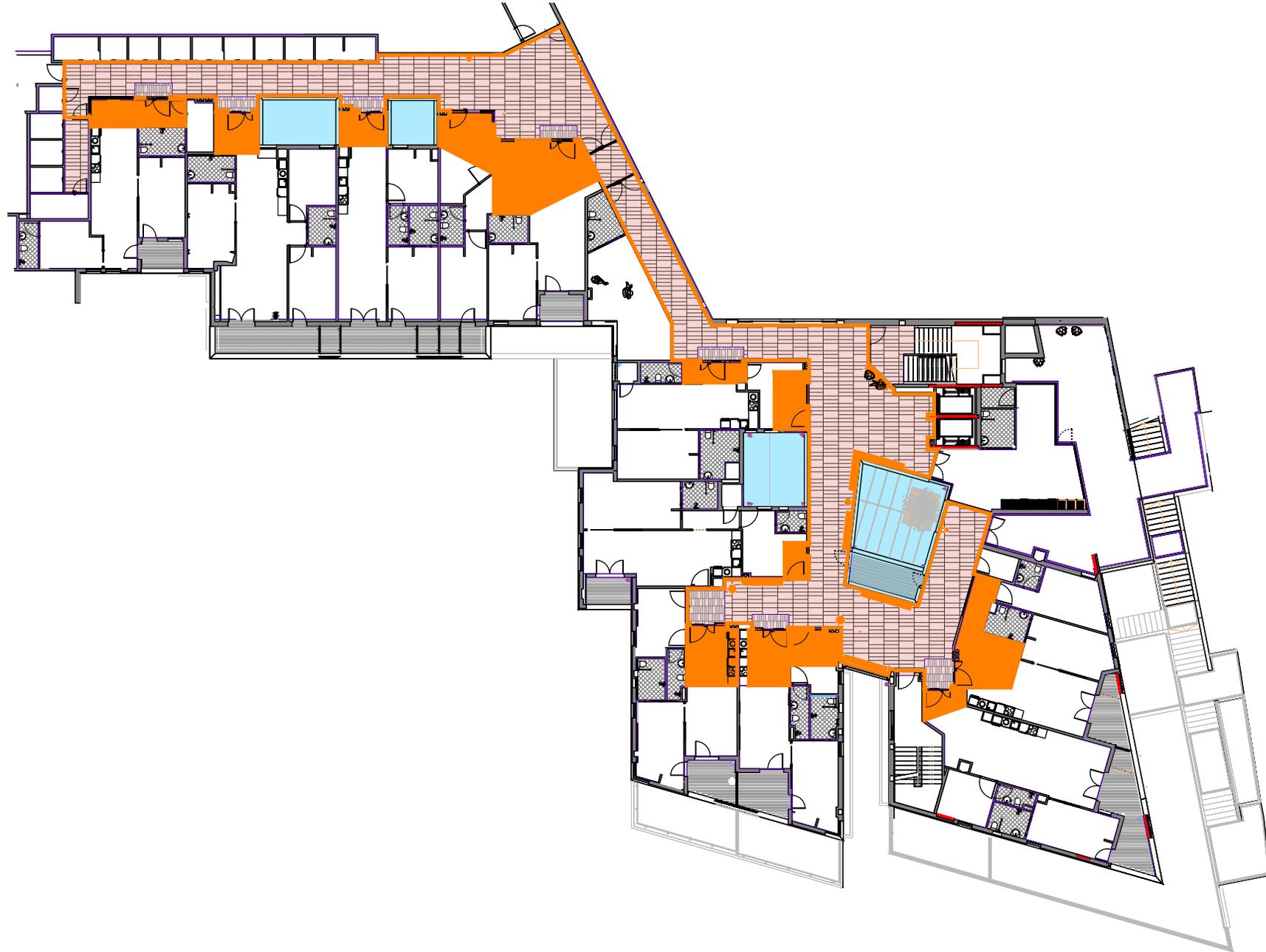
#LifeHabitat2020

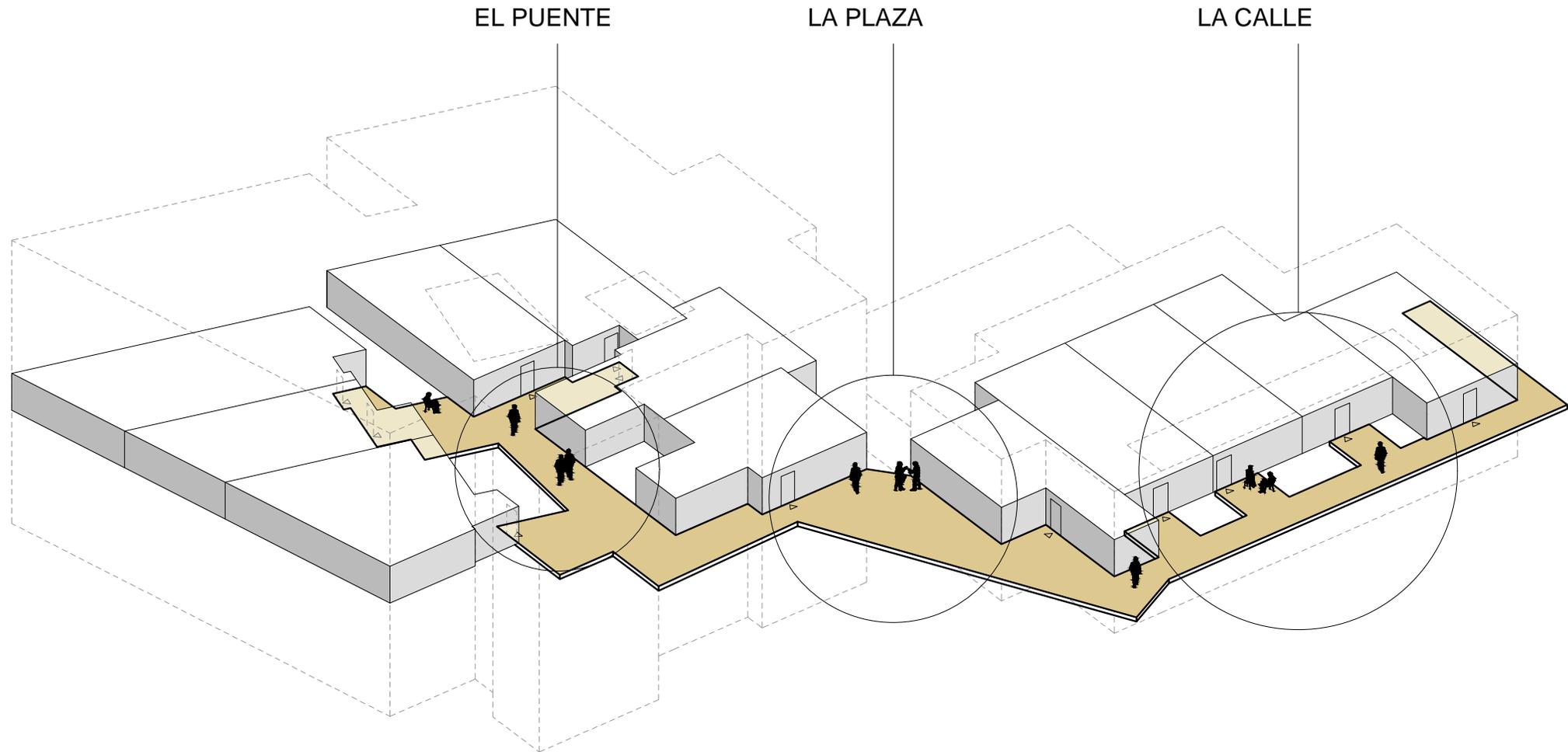
MATIA  
FUNDAZIOA





# INTERACCIONES ESPACIOS COMUNES



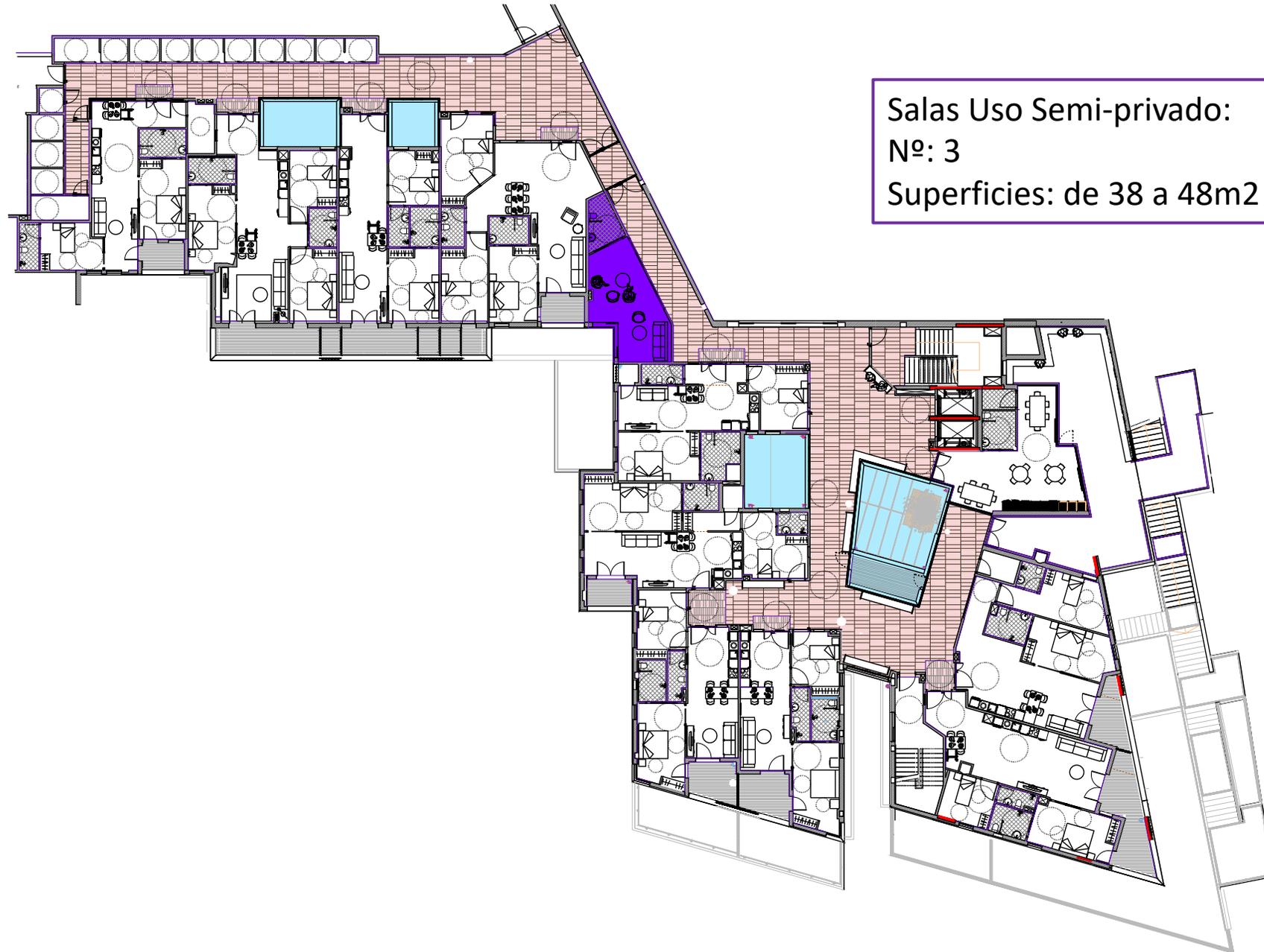




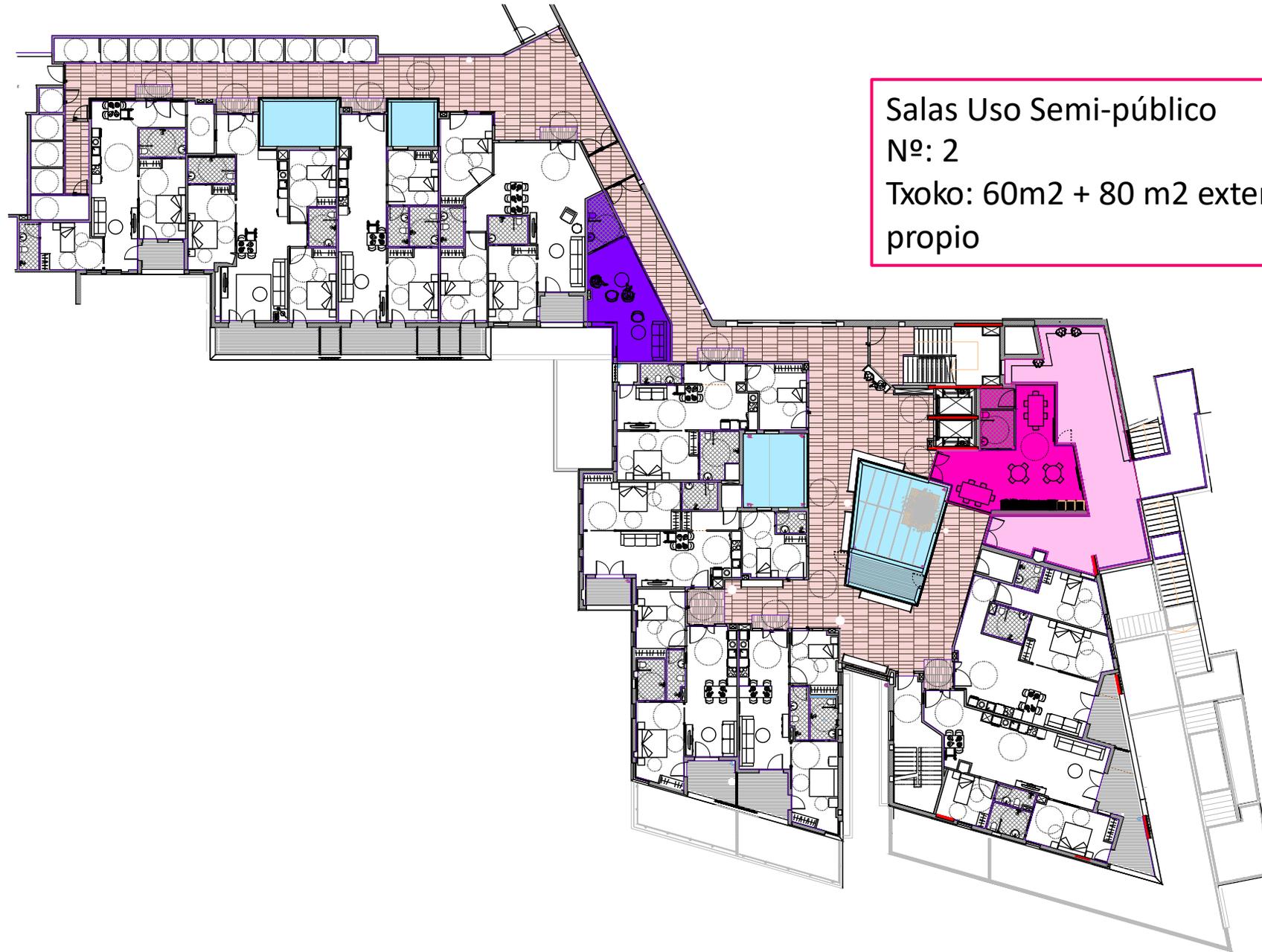




31



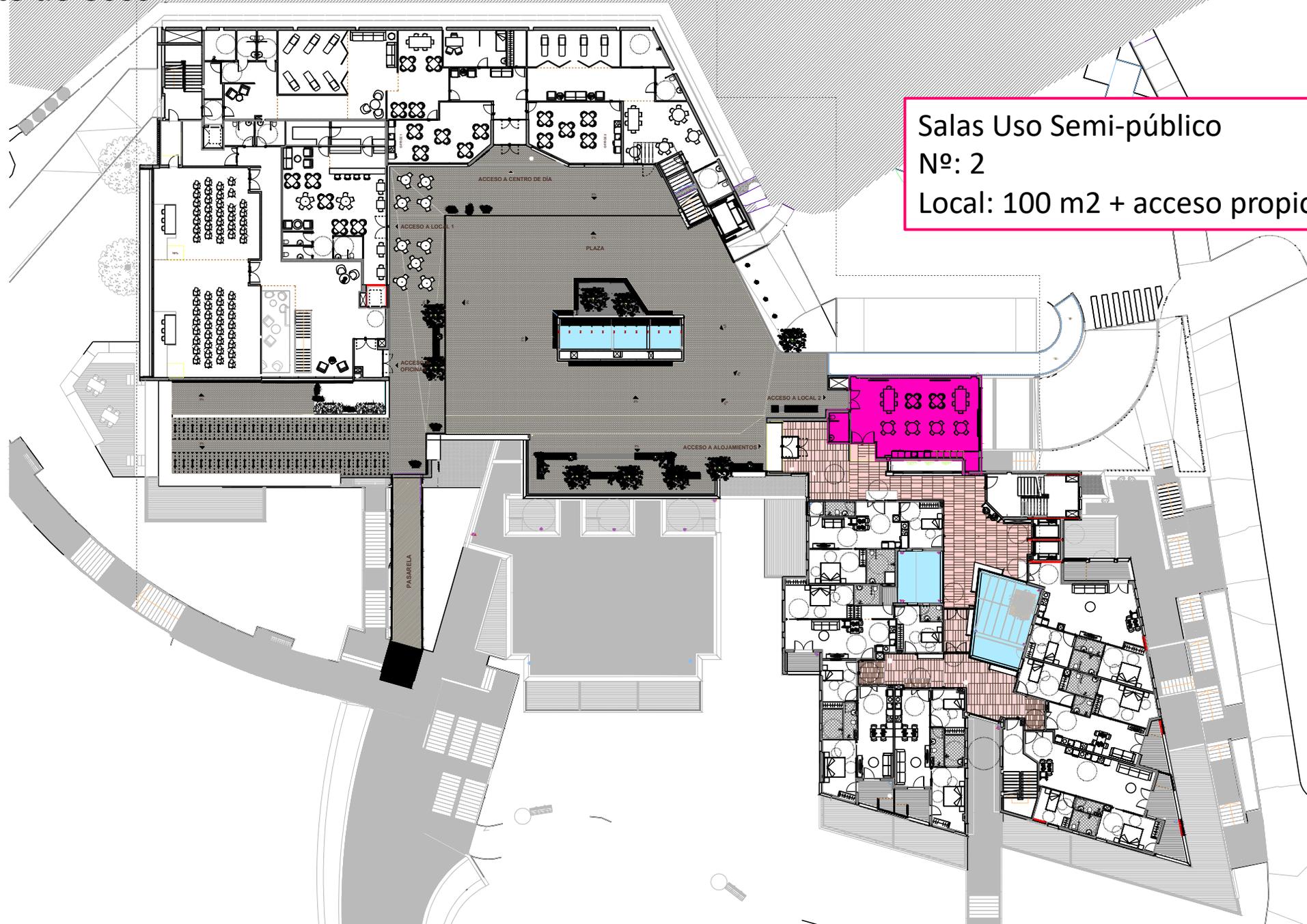
Salas Uso Semi-privado:  
Nº: 3  
Superficies: de 38 a 48m2 útiles



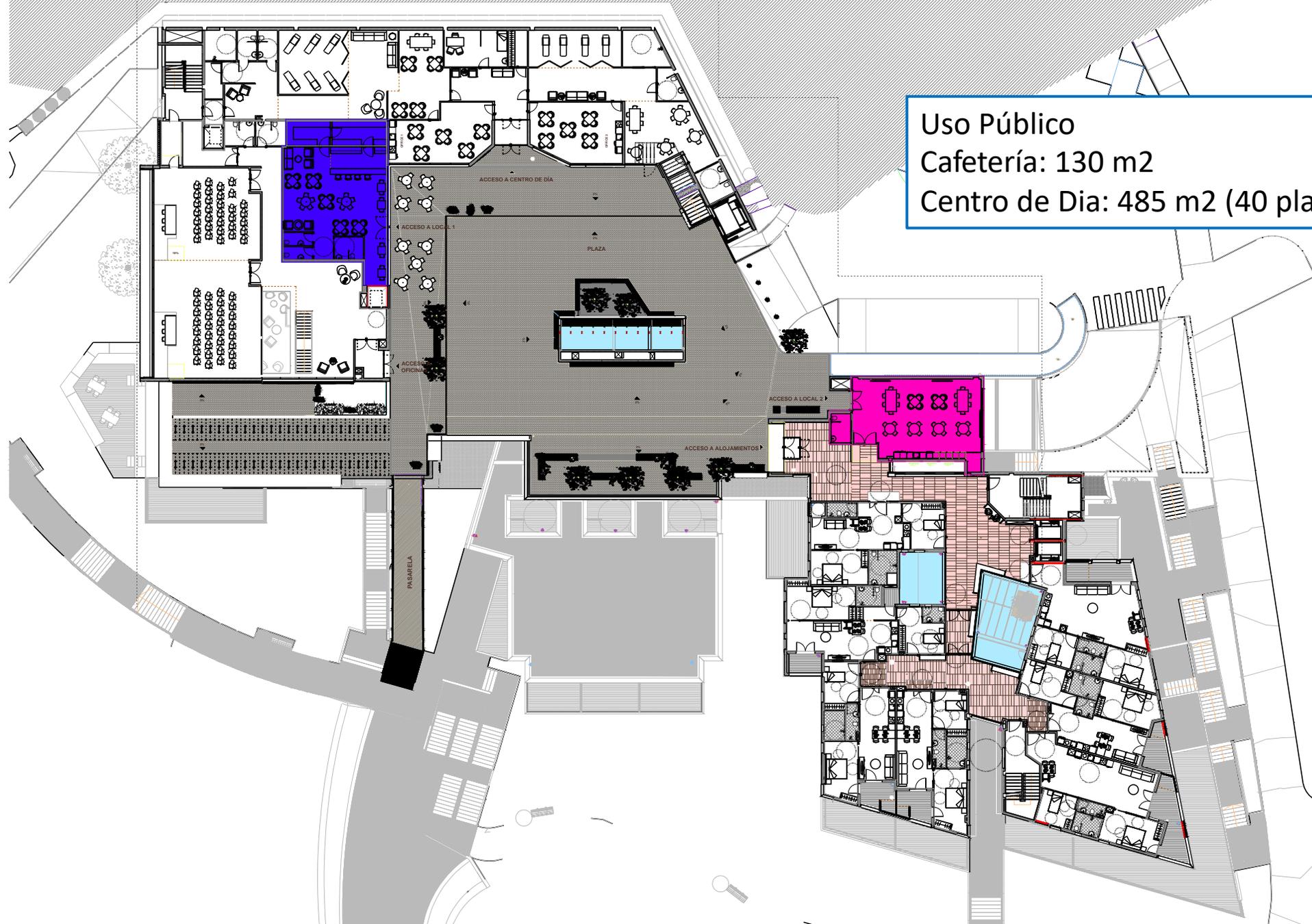
Salas Uso Semi-público

Nº: 2

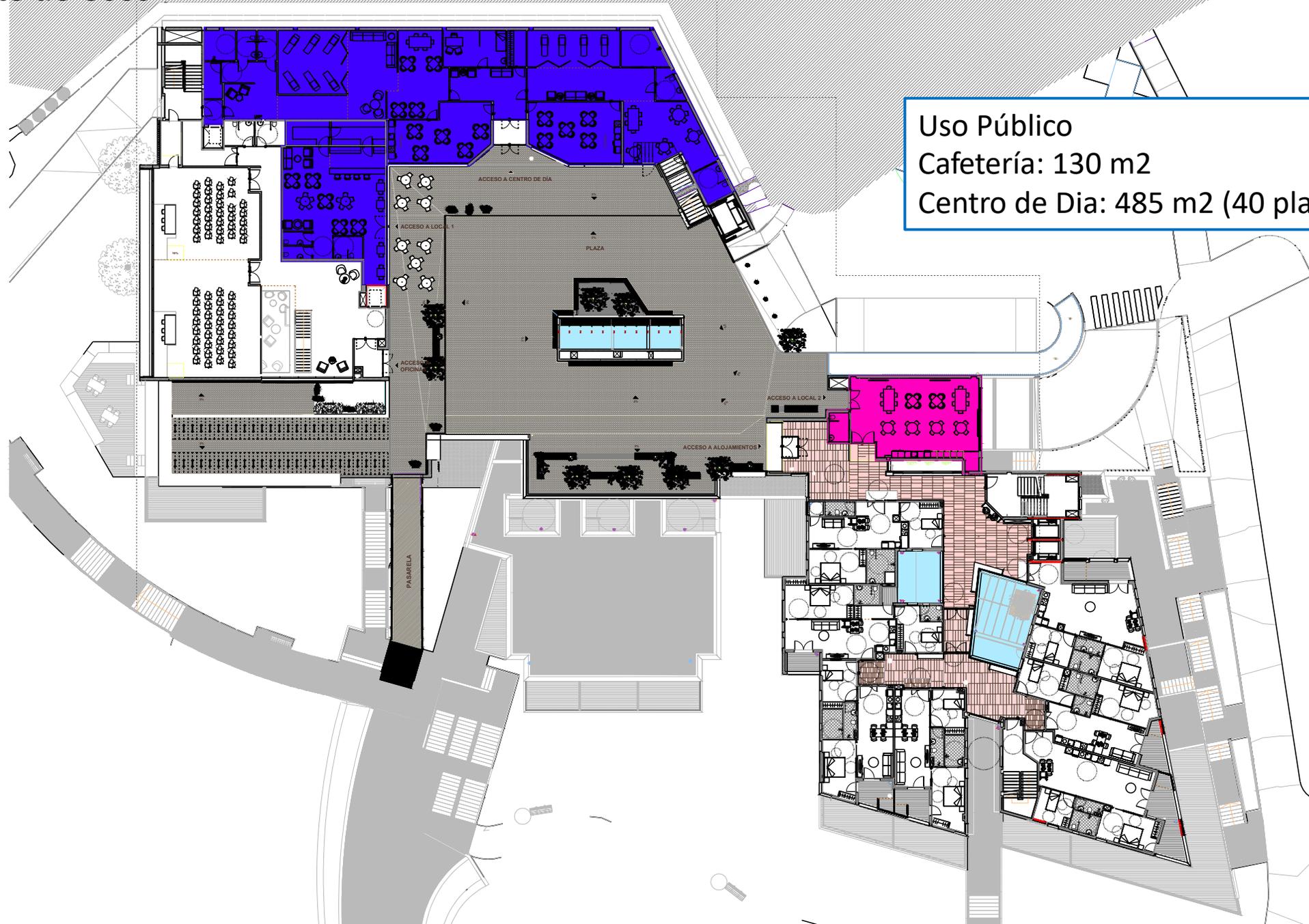
Txoko: 60m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> exterior + acceso propio



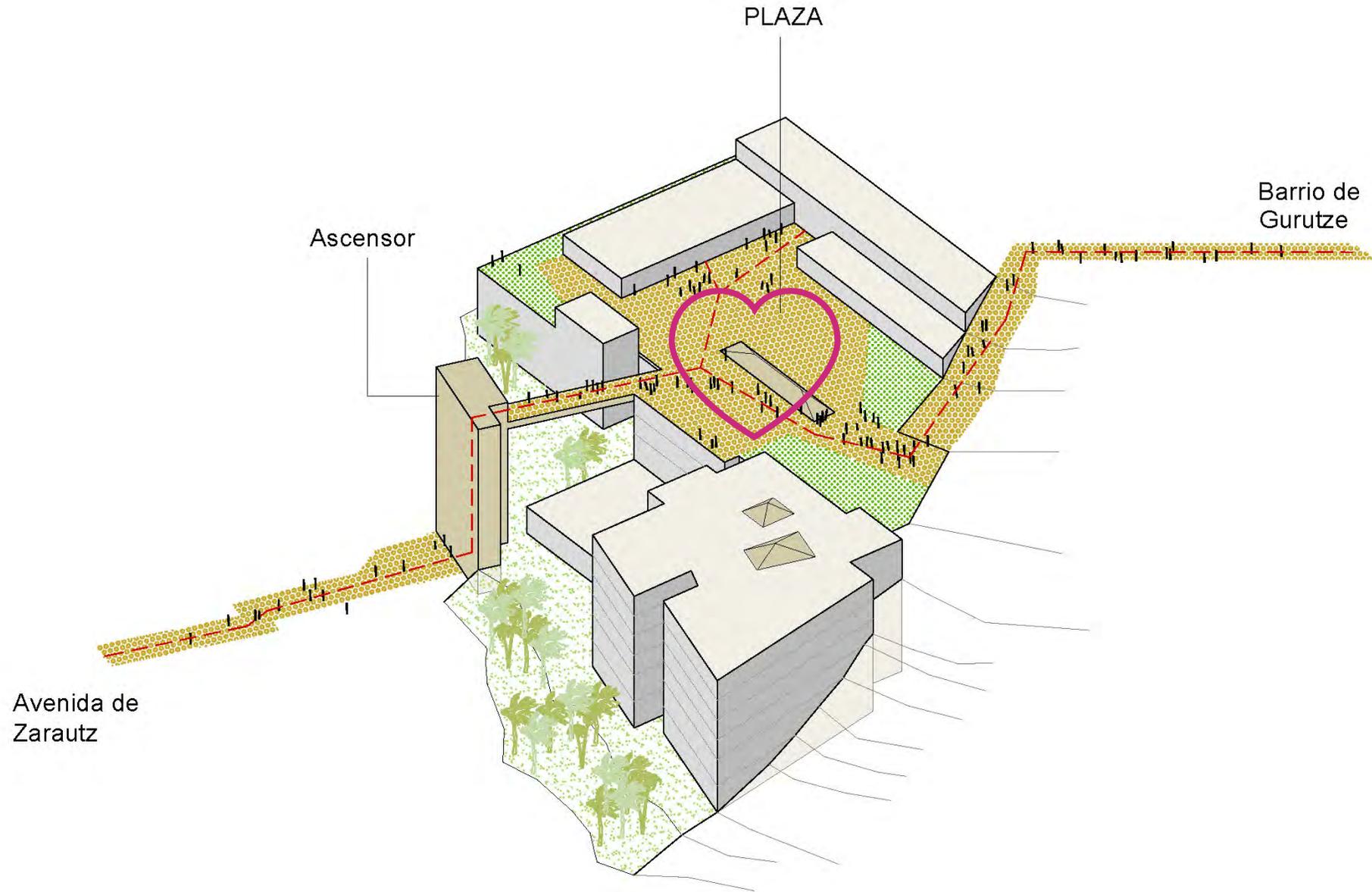
Salas Uso Semi-público  
Nº: 2  
Local: 100 m2 + acceso propio



Uso Público  
Cafetería: 130 m<sup>2</sup>  
Centro de Dia: 485 m<sup>2</sup> (40 plazas)



Uso Público  
Cafetería: 130 m<sup>2</sup>  
Centro de Día: 485 m<sup>2</sup> (40 plazas)













Gracias!



CONGRESO INTERNACIONAL  
DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA,  
SALUD Y BIENESTAR

[www.congresolifehabitat.com](http://www.congresolifehabitat.com)