

## JORNADAS TÉCNICAS

### Alternativas Habitacionales. *Cohousing*

28 y 29 de septiembre de 2022

Centro de Cultura Contemporánea  
CONDE DUQUE

Un año más, desde la Dirección General de Mayores, organizamos las Jornadas Técnicas con el fin de favorecer el intercambio de conocimientos y experiencias entre profesionales.

La temática de esta edición, aprovechando el foco puesto en una nueva línea de trabajo que venimos desarrollando en los últimos años, se centra en las alternativas habitacionales para personas mayores. Y dentro de ellas, en las viviendas colaborativas, más conocidas por el cada vez más popular anglicismo de *cohousing*. Una modalidad donde están surgiendo múltiples iniciativas, tanto de grupos de personas dispuestos a llevarlos a cabo, y lo consiguen; como administraciones que desean promoverlas, y también lo consiguen; además de las múltiples y variadas aproximaciones a sus casuísticas, estudio y entendimiento, muy especialmente desde el mundo académico. También en la ciudad de Madrid.

El Ayuntamiento de Madrid, siempre atento a cuantas oportunidades se presenten en pos de un envejecimiento activo y participativo en los entornos propios de la residencia habitual, como mejor antídoto al deterioro cognitivo, a la soledad no deseada y al aislamiento, ha creado una línea de trabajo que, aún en fases primigenias, apunta un enorme potencial.

Las jornadas, partiendo de un análisis reflexivo sobre las necesidades y relaciones entre vivienda y envejecimiento, y de la situación y tendencias sobre ambas en diferentes territorios a nivel regional, nacional e internacional; se adentrará en la forma en que se enfocan en la práctica esas alternativas. Desde las actuaciones encaminadas a que las personas mayores permanezcan en sus propios hogares, hasta las situaciones de necesidad de traslado a centros residenciales tradicionales. Desde la búsqueda de una sinérgica convivencia intergeneracional, hasta aquellas que conforman nuevos hogares a partir de individualidades en busca de compartir nuevos caminos.

Y por supuesto, esa experiencia que, en mayor o menor grado, representa toda una innovadora forma de convivir que está despertando enormes cotas de expectación, pero que, en nuestra ciudad, no ha encontrado aún la forma de abrirse camino, como es el *cohousing* para mayores.

Un programa compacto, pero ambicioso, que espera poder dar algunas respuestas y generar innumerables nuevas inquietudes.

*Dirección General de Mayores*

## Miércoles, 28 de septiembre de 2022

**09:00** Recepción de asistentes

### **09:45** Inauguración

**D. Mariano Fuentes Sedano.** Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Ayuntamiento de Madrid.

### **10:00** 1ª mesa: La necesidad. Vivienda y envejecimiento activo en comunidad.

En esta mesa se analizará la situación actual de las personas mayores y el envejecimiento activo en la comunidad un marco teórico sobre los deseos, posibilidades y condicionantes del entorno social de la ciudad, los servicios existentes o las políticas locales, determinantes todos ellos para conseguir envejecer en la comunidad, también se abordaran las tendencias poblacionales y de vivienda y como encajan los proyectos innovadores como las viviendas colaborativas en el ordenamiento urbanístico.

Modera: **Dña. Pilar Serrano Garijo.** Jefa del Departamento de Programación, Evaluación y Desarrollo. D.G. de Mayores. Ayuntamiento de Madrid.

#### Intervienen:

- **Dña. Mariqueta Vázquez Albertino.** Consejo de las Mujeres de Madrid.
- **Dña. Sacramento Pinazo Hernandis.** Profesora de Psicología Social, Universidad de Valencia. Sociedad Valenciana de Geriátría y Gerontología
- **D. Jesús Leal Maldonado.** Catedrático de Sociología, Profesor Honorífico de la Universidad Complutense.

### **11:30** Descanso/café. Visita a los posters.

### **12:00** Conferencia: La situación y las tendencias en las alternativas habitacionales.

Presenta: **D. José María Ortega.** Coordinador General del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Ayuntamiento de Madrid.

#### Interviene:

- **D. Josep de Martí Vallés.** Director del estudio *Modelos de Alojamiento alternativos para personas Mayores.* Eai Consultoría.

Se abordarán múltiples modelos, desde las opciones más tradicionales, basadas en los servicios de proximidad a los más actuales con especial referencia al *cohousing*.



### 12:45 2ª mesa: Distintos enfoques y soluciones.

Se hablará sobre los modelos “tradicionales” de apoyo a la permanencia en domicilio, los servicios domiciliarios y los centros de funcionamiento diurno, contemplando también la nueva normativa sobre servicios para las situaciones de dependencia.

Moderador: **D. José María Ortega.** Coordinador General del Área de Gobierno Desarrollo Urbano. Ayuntamiento de Madrid.

#### Intervienen:

- **Dña. Natalia Masegosa Codesal.** Jefa del Departamento de Servicios de Ayuda a Domicilio. D.G. Mayores. Ayuntamiento de Madrid
- **D. Juan de la Torre Vidal.** Jefe del Departamento de Centros de Día y Residenciales. D.G. Mayores. Ayuntamiento de Madrid
- **Representante de la Sociedad Española de Geriátrica y Gerontología.**

### 14:15 Descanso / Lunch

### 15:30 3ª mesa: Controversias ¿es necesario compartir? distintos modelos y experiencias.

Se presentarán otros modelos de alternativas habitacionales, conducidos a través de la importancia de la cocreación y la participación en los diseños y la vida en común.

Dos conductores de la controversia y experiencias a debate

- **D. Alfonso Fajardo Barreras.** Director General. Solidarios para el Desarrollo.
- **Dña. Elisa Pozo Menéndez.** Investigadora responsable de diseño arquitectónico. Matia Fundazioa.

#### Experiencias

- **Dña. Amparo Azcutia Vilar.** Cofundadora de la Asociación Hogares Compartidos. Valencia.
- **Angels Campos Fornells.** Jefa del Departamento de Servicios Residenciales, Diurnos y Alternativas Habitacionales del IMMS. Ayuntamiento de Barcelona.
- **Dña. Maider Azurmendi Ormazabal.** Responsable de Cooperación Comunitaria. Matia Fundazioa.
- **D. Marcos Böcker Zavaró.** Responsable programas Salud Mental y Convivencia Intergeneracional. Solidarios para el Desarrollo. Madrid.

### 17:30 Fin de la jornada



## **Jueves, 29 de septiembre de 2022**

Esta jornada está dedicada por completo al *cohousing*, como una opción real en estos momentos y de futuro, para lo que es preciso el compromiso de los poderes públicos y la iniciativa privada, así como la ineludible implicación de la ciudadanía.

### **09:00 4ª mesa: La experiencia. Casos de éxito y nuevos proyectos**

Modera: **D. Marcos de Castro Sanz.** Asoc. Provincial de Mayores y Pensionistas de Madrid-UDP

Intervienen:

- **D. Jaime Moreno Monjas.** Socio fundador de Trabensol.
- **D. Ernesto Cabello Cabello.** Presidente cooperativa Convivir.
- **D. Javier Álvarez Souto.** Cofundador y presidente de Meridiano en Común.
- **D. Javier del Monte Diego.** Arquitecto y Gerontólogo. Coordinador de proyectos de Jubilares.

### **10:30 Descanso/café. Visita a los posters.**

### **11:00 5ª mesa: Los territorios que promocionan el *cohousing***

Modera: **D. Alejandro González López Pérez.** Coordinador del Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social. Ayuntamiento de Madrid.

Intervienen:

- **D. Fermín Bravo Lastra.** D.G. de Vivienda. Principado de Asturias.
- **Dña. Mª Isabel Llanos Núñez.** Coordinadora Unidad de Vivienda. Ayuntamiento Rivas Vaciamadrid.
- **D. José Anierte.** Delegado del Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social. Ayuntamiento de Madrid.

### **12:30 6ª mesa: Las herramientas para la Promoción de Viviendas Colaborativas para personas mayores.**

Modera: **D. Carlos Serrano Martin de Vidales.** S.G. de Mayores. Ayuntamiento de Madrid.

Intervienen:

- **D. Juan José García Ferrer.** D.G. de Atención al Mayor y a la Dependencia. Comunidad de Madrid.
- **D. Lucrecia Adeva Pérez.** D.G. de Mayores. Ayuntamiento de Madrid.
- **D. Guillermo Sánchez Sánchez.** Asesor de la Coordinación General del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Ayuntamiento de Madrid.

### **14:00 Conclusiones y cierre de las Jornadas**