



ETXEZAIN: Acompañar a las personas mayores a decidir cómo y dónde quieren seguir viviendo.

- ETXEZAIN impulsa un nuevo modelo que integra vivienda, cuidados y comunidad para que la institucionalización no sea la única alternativa cuando cambian las necesidades de apoyo.
- El proyecto beneficiará a más de 3.200 personas de manera directa e indirecta durante sus dos años de desarrollo, con un pilotaje en el que participarán 114 personas.
- El Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 y el Fondo Social Europeo (FSE+) destinan 499.170 € a esta iniciativa de innovación social en cuidados y vivienda.
- ETXEZAIN, como se denomina el proyecto, acompaña a las personas mayores en la toma de decisiones sobre su vivienda, promoviendo autonomía, vínculos y vida en comunidad.
- Provivienda, Matia y Matia Instituto impulsan el proyecto en Donostia y Usurbil, con vocación de transferencia a otros territorios.

Donostia – San Sebastián a 16 de julio de 2026. Más de 3.200 personas se beneficiarán de forma directa e indirecta del proyecto **ETXEZAIN**, una iniciativa impulsada por **Provivienda, Matia y Matia Instituto** que, durante los próximos dos años, desarrollará un proyecto piloto en Donostia y Usurbil para facilitar el acceso de las personas mayores a alternativas habitacionales y acompañarlas en la búsqueda de la opción que mejor responda a su proyecto de vida. El pilotaje contará con la **participación de 114 personas** y permitirá generar y evaluar un modelo innovador con potencial para ser transferido a otros territorios.

El proyecto ha sido seleccionado en la convocatoria del **Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030**, cofinanciada por el **Fondo Social Europeo Plus (FSE+)**, destinada a impulsar iniciativas de innovación social vinculadas al nuevo modelo de cuidados. En este marco, ETXEZAIN cuenta con una subvención de 499.170 euros, que permitirá desarrollar nuevas formas de integrar vivienda, cuidados y comunidad para favorecer que las personas puedan seguir viviendo donde desean el mayor tiempo posible.

¿Cómo queremos vivir cuando envejecemos? ¿Qué apoyos necesitamos para seguir desarrollando nuestro proyecto de vida? ETXEZAIN nace para acompañar a las personas mayores precisamente en ese momento de reflexión y decisión, ampliando las opciones disponibles cuando la vivienda habitual deja de responder a sus necesidades.

ETXEZAIN parte de una realidad cada vez más presente: muchas personas mayores desean seguir viviendo en su hogar o en entornos comunitarios, manteniendo su autonomía, sus relaciones y su sentido de pertenencia. Sin embargo, ante cambios en la salud, dificultades de accesibilidad o necesidad de apoyos, las alternativas suelen reducirse, situando la institucionalización como única salida posible. El proyecto busca ampliar ese marco de elección, ofreciendo acompañamiento, información y tiempo para decidir.



La vivienda como parte del proyecto vital

Desde el enfoque de ETXEZAIN, la vivienda no se concibe únicamente como un espacio físico, sino como una pieza central del proyecto de vida de cada persona. Un lugar vinculado a la identidad, la historia personal y los vínculos comunitarios. Por ello, el proyecto no ofrece soluciones estandarizadas, sino acompañamientos personalizados que tienen en cuenta la singularidad, los deseos y el momento vital de cada persona.

La iniciativa integra tres ámbitos que habitualmente operan de forma separada: el acompañamiento social personalizado, la intermediación residencial y la activación comunitaria. Esta combinación permite anticiparse a situaciones de soledad no deseada, aislamiento o exclusión residencial, actuando desde una lógica preventiva y no reactiva.

Acompañar decisiones, no imponer soluciones

ETXEZAIN se dirige a personas mayores que se plantean si pueden seguir viviendo en su vivienda habitual o si necesitan explorar alternativas, y que no desean optar por el modelo tradicional de residencia. El proyecto acompaña estos procesos desde el respeto, sin prisas ni imposiciones, reforzando la capacidad de decisión y reconociendo a la persona como protagonista de su propio itinerario.

Durante dos años, el pilotaje despliega cuatro líneas principales de actuación:

- Valoración de la vivienda actual, con recomendaciones para favorecer la permanencia en el hogar cuando es posible.
- Acompañamiento en la transición a una nueva vivienda cuando el cambio resulta necesario.
- Apoyo al plan de vida y a los cuidados en las denominadas «viviendas para toda la vida».
- Intermediación de alquileres, generando una bolsa de vivienda asequible a partir de las viviendas que dejan las propias personas mayores.

El proyecto se desarrolla en las viviendas para toda la vida de Egurtzegi (Usurbil) y Lugaritz (Donostia), impulsadas por Matia y Matia Instituto, como espacios desde los que explorar y aprender nuevas formas de vivir y cuidar.

Sobre nosotros

Sobre Provivienda

Provivienda es una organización sin fines de lucro que trabaja para la inclusión residencial en España desde 1989, promoviendo el derecho a una vivienda en igualdad de condiciones. Su objetivo es dar respuesta a las necesidades residenciales, especialmente de las personas en situación de vulnerabilidad, promoviendo el acceso y el mantenimiento a viviendas asequibles y adecuadas. En sus más de treinta cinco años de trabajo, Provivienda ha atendido a más de 172.000 personas y ha gestionado más de 72.000 viviendas.



Sobre Matia

Matia es una fundación privada sin ánimo de lucro, declarada de interés general, con más de 140 años de trayectoria acompañando a las personas en su proceso de envejecimiento. Su propósito es acompañar a las personas en su proceso de envejecimiento para garantizar su dignidad, generando conocimiento, servicios personalizados y ambientes y entornos que promuevan su autonomía de manera sostenible.

Con más de 1.600 profesionales, Matia desarrolla su actividad en los ámbitos de los cuidados de larga duración, la atención sanitaria, la rehabilitación, la atención domiciliaria, la investigación, la innovación y la formación. Cada año acompaña directamente a cerca de 34.000 personas y a sus familias, promoviendo modelos de atención centrados en la persona que favorecen la autonomía, la participación y el desarrollo de proyectos de vida con sentido.

Desde la colaboración con las administraciones públicas, el ámbito científico y el tejido social, Matia contribuye a transformar el modelo de cuidados para construir una sociedad en la que todas las personas puedan envejecer con dignidad.

Sobre Matia Instituto

Matia Instituto es la unidad de investigación aplicada e innovación social y sanitaria de Matia. Su propósito es co-generar y transferir conocimiento para contribuir a que todas las personas podamos envejecer con dignidad, desarrollando proyectos que responden a los principales retos del envejecimiento y de la transformación de los cuidados de larga duración.

Desde un enfoque centrado en la persona y basado en la colaboración con administraciones públicas, organizaciones y comunidad científica, Matia Instituto impulsa proyectos de investigación, innovación y transferencia de conocimiento que contribuyen a diseñar nuevos modelos de cuidados, vivienda, participación y comunidad. En 2025 desarrolló 34 proyectos de investigación e innovación, promoviendo soluciones con impacto real en las personas y en las políticas públicas.